



**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS,
HABITAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS**

Rua Franklin José dos Santos, nº 156 – Centro
obras@casimirodeabreu.rj.gov.br (22) 2778-2062



MEMORIAL DESCRITIVO

**OBRA: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA EM
IMÓVEL, CONFORME PROCESSO JUDICIAL nº 0002053-05.2017.8.19.0017,**

END.: RUA PRINCESA LEOPOLDINA, Nº 45 – CENTRO – CASIMIRO DE ABREU-RJ

1. OBJETIVO

Contração de empresa especializada para reforma de imóvel, localizado na Rua Princesa Leopoldina, nº 45, Centro, Casimiro de Abreu-RJ, em virtude do estado precário em que se encontra a moradia, sem condições de habitabilidade, em situação de calamidade e conforme determinação do Processo Judicial nº: 0002053-05.2017.8.19.0017.

1. DISPOSIÇÕES GERAIS

A presente norma estabelece o processo de execução de serviços e obras públicas a serem contratadas através de procedimento licitatório, conforme projetos, detalhes e especificações fornecidas pela **SEMOHSP**.

Em caso de divergência entre as medidas verificadas nos desenhos e as cotas indicadas, prevalecerão estas últimas.

- a)** Toda e qualquer modificação introduzida no projeto, detalhes e especificações, inclusive acréscimos, só será admitida com prévia autorização, por escrito, da **SEMOHSP**, através da fiscalização.
- b)** Será de responsabilidade da Empreiteira todo e qualquer ônus decorrente de modificações de projeto sugeridas pela mesma.
- c)** A **SEMOHSP** poderá a qualquer tempo, exigir a troca de qualquer material aplicado na obra, diferente do especificado e que não tenha sido formalmente autorizada a sua substituição, por escrito, nos termos do parágrafo acima.
- d)** Todos os materiais empregados na construção que não estejam detalhadamente especificados nos capítulos correspondentes deverão ser obrigatoriamente de boa qualidade, de uso consagrado na indústria de Construção Civil e obedecendo as Normas Brasileiras da ABNT. Quando os serviços, materiais e mão-de-obra, ainda assim não estiverem caracterizados sob uma das titulações acima, deverão ser respeitados os ditames da boa técnica e as recomendações do fabricante.
- e)** Deverá constar no canteiro de obras o LIVRO DIÁRIO DE OBRA, em três vias, onde serão esclarecidos os problemas, relatados os fatos ocorridos e informados as especificações técnicas.



SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, HABITAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Rua Franklin José dos Santos, nº 156 – Centro
obras@casimirodeabreu.rj.gov.br (22) 2778-2062



Este procedimento também se estende às exigências do Estado e dos Municípios, através dos seus diversos órgãos e das Concessionárias de Serviços Públicos, em tudo o que diz respeito aos serviços especificados e/ou necessários à execução da obra.

2. SERVIÇOS

2.1. SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO:

- 2.1.1. Deverá ser fornecido projeto estrutural final de engenharia de obras de arte especiais (pontes, viadutos e passarelas) em concreto armado e/ou protendido ou estrutura de aço, com área de projeção horizontal inferior a 500 m², apresentado em autocad
- 2.1.2. Deverá ser feita a locação da obra com aparelho topográfico sobre cerca de marcação, inclusive construção desta e sua pré-locação e o fornecimento do material e tendo por medição o perímetro a construir

2.2. CANTEIRO DE OBRAS:

- 2.2.1. Deverão ser fornecidas e instaladas placas de identificação de obras públicas, bem como placas de sinalização preventiva de obra em via pública;

2.3. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

- 2.3.1. Deverão ser previstos:
 - Demolição manual de demolição manual de alvenaria de tijolos furados, inclusive empilhamento lateral dentro do canteiro de serviço;
 - Demolição manual de laje pre-fabricada composta de tijolos cerâmicos, vigotas, armação e camada de capeamento, inclusive empilhamento lateral dentro do canteiro de serviço;
 - Demolição manual de piso cimentado e da respectiva base de concreto, ou passeio de concreto, inclusive empilhamento lateral dentro do canteiro de serviço;
- 2.3.2. Deverá ser previsto o arrancamento de: portas, janelas, grades, gradis, alambrados, cercas e portões e aparelhos sanitários;
- 2.3.3. Deverá ser previsto a remoção de cobertura em telhas coloniais, medida pela área real de cobertura;



SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, HABITAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Rua Franklin José dos Santos, nº 156 – Centro
obras@casimirodeabreu.rj.gov.br (22) 2778-2062



- 2.3.4. Deverá ser previsto a remoção de cobertura em telhas de fibrocimento convencional, ondulada, inclusive madeiramento, medido o conjunto pela área real de cobertura;
- 2.3.5. Deverá ser previsto um bota-fora do material excedente.

2.4. ESTRUTURAS

- 2.4.1. Deverá ser executado concreto dosado racionalmente para uma resistência característica a compressão de 20mpa
- 2.4.2. Os materiais a empregar deverão atender ao disposto na EB-1 e EB-4, da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.
- 2.4.3. Concreto: O concreto obedecerá ao que rege a NBR 6118, terá FCK= 25 em conformidade com cada item da planilha orçamentária. O agregado será composto por pedras graníticas britadas, será indispensável a sua lavagem. O lançamento do concreto se fará paulatinamente, com mão de obra especializada sob orientação técnica. Antes do lançamento deverá ser efetuada uma rigorosa conferência na ferragem e formas.
- 2.4.4. Formas: As formas para o concreto serão confeccionadas em tábuas de madeira mista, opcionalmente em compensado resinado com espessura de 12 mm, terão resistência suficiente para não se deformarem sob a ação das cargas, variação da temperatura e umidade. É vedado o emprego de óleo queimado como agente protetor e desmoldante, bem como de outros produtos que posteriormente venham a prejudicar a uniformidade do concreto. A aplicação de agente protetor e desmoldante serão feitas antes da colocação da ferragem, com um espaço de tempo mínimo de 4 horas antes do lançamento do concreto. O prumo e o nível nas formas serão objetos de observação contínua durante sua execução. As formas serão mantidas com umidade do período de lançamento até a cura.
- 2.4.5. Armaduras: O recobrimento das armaduras para os concretos será igual ou superior a 45 mm e para os concretos da estrutura terá 30 mm. As armaduras deverão ter a proteção de uma camada de água cimento a fim de evitar a presença de oxidação.

2.5. MATERIAIS, CUSTOS RODOVIÁRIOS, TRANSPORTE E ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS

- 2.5.1. Para a realização dos serviços, deverão ser previstos a locação de equipamentos conforme descrito na planilha orçamentária, **com vida útil de no máximo 5 anos.**
- 2.5.2. Todos os equipamentos e seus acessórios devem funcionar perfeitamente, bem como



SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, HABITAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Rua Franklin José dos Santos, nº 156 – Centro
obras@casimirodeabreu.rj.gov.br (22) 2778-2062



o estado mecânico, deverá dispor de equipamentos necessários para imediata substituição de forma a não permitir descontinuidade nem perda na qualidade dos serviços, em situação de quebra, falha, equipamento inadequado ou tecnicamente insuficiente ao serviço.

- 2.5.3. Os Equipamentos deverão possuir Seguros RCF (Responsabilidade Civil Facultativa) e fim de vida útil de 5 anos.

2.6. ALVENARIAS E DIVISÓRIAS

- 2.6.1. Alvenaria de tijolos cerâmicos furados 10x20x30cm, complementada com 20% de tijolos de 10x20x20cm, assentes com argamassa de cimento e saibro, no traco 1:8, em paredes de uma vez (0,20m), de superfície corrida, até 3,00m de altura e medida pela área real;
- 2.6.2. Os tijolos devem ser bem molhados na ocasião do emprego e assentes com regularidade, formando fiadas perfeitamente niveladas, prumadas e alinhadas; a espessura das juntas não deverá ultrapassar 1,5 cm;
- 2.6.3. Nos vãos de esquadrias levarão em sua parte superior, vergas de concreto armado, por todo o comprimento das paredes. Na parte inferior das esquadrias levarão contravergas ambas com a finalidade de evitar fissuras nos cantos das aberturas de portas e janelas.

2.7. REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS E PISOS

- 2.7.1. Revestimento de paredes com cerâmica, com medidas em torno de (32x57)cm;
- 2.7.2. CHAPISCO/EMBOÇO: Todos os fechamentos de vão, receberão chapisco e revestimento com massa única (emboço) no traço: 1:2:8 esp=30mm;
- 2.7.3. Serão executados contrapisos em concreto não estrutural com esp=3cm
- 2.7.4. PISO CERÂMICO: Será assentado ladrilho cerâmico, antiderrapante, medidas em torno de (45x45)cm, resistência a abrasão P.E.I.-IV, assentes em superfície em osso, com argamassa colante e rejuntamento pronto;
- 2.7.5. Será assentado soleira em granito cinza andorinha, espessura de 2cm, com 2 polimentos, largura de 13cm, assentado com argamassa de cimento, saibro e areia, no traco 1:2:2;



SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, HABITAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Rua Franklin José dos Santos, nº 156 – Centro
obras@casimirodeabreu.rj.gov.br (22) 2778-2062



2.7.6. Será assentado peitoril em granito cinza andorinha, espessura de 2cm, largura 15 a 18cm, assentado com nata de cimento sobre argamassa de cimento, saibro e areia, no traço 1:3:3;

2.7.7. Será assentamento de peitoril de mármore, granito ou afins,

2.8. ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS

2.8.1. Deverão ser fornecidas e instaladas as seguintes esquadrias:

- Porta de madeira de lei em compensado de 60x210x3,5cm folheada nas 2 faces, aduela de 13x3cm e alizares de 5x2cm,;
- Porta de madeira de lei em compensado de 70x210x3,5cm, folheada nas 2 faces, aduela de 13x3cm e alizares de 5x2cm;
- Janela de alumínio anodizado ao natural de correr, com duas folhas de correr, em perfis série 28;
- Porta de alumínio anodizado ao natural, perfil série 25, em lâmbri horizontal;
- Vidro temperado incolor, 10mm de espessura, para portas ou painéis fixos;
- Ferragens p/portas de madeira, 1 folha de abrir, internas, sociais ou de serviço;
- Ferragens para portas de abrir, de ferro ou alumínio;
- Grade de ferro formada de barras verticais de 1.1/2"x3/8" acada 10cm, quatro barras horizontais de 2"x3/8" chumbadas no vão;

2.9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS

2.9.1. Deveram ser feitos os reparos que se fizerem necessários nas dependências a serem mantidas, bem como, novas instalações nas dependências que sofreram adequações;

2.9.2. As instalações hidráulicas deverão ser executadas com base nas normas técnicas da ABNT. Nenhuma instalação poderá ser executada sem a expressa aprovação do engenheiro responsável. Deverão ser procedidos os reparos e substituições necessárias em tubulações, ralos e válvulas danificados nos banheiros existentes.

2.9.3. Deverá ser instalada uma pia com tampo de granito com uma cuba de inox nas dimensões indicadas na planilha orçamentária, uma torneira e acessórios de instalações nas cozinhas,

2.9.4. Toda a distribuição de água fria será executada com tubos de P.V.C soldável;



SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, HABITAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Rua Franklin José dos Santos, nº 156 – Centro
obras@casimirodeabreu.rj.gov.br (22) 2778-2062



- 2.9.5. Esgoto: Todo o dimensionamento será feito em função do número de aparelhos utilizados e de acordo com as recomendações da ABNT. Deverá ser respeitada a declividade mínima nunca inferior a 3,00 %, bem como a bitola da tubulação a ser utilizada que deverá ser de PVC rígido.
- 2.9.6. Os ralos serão em PVC com grelha de metal cromado, com dispositivo de fecho para evitar a penetração de insetos.

2.10. COBERTURA

- 2.10.1. Deverão ser previsto fornecimento e a colocação de:
- Calha de beiral, semicircular de PVC, DN 125, inclusive condutores circular;
 - Cobertura em telhas onduladas de cimento, sem amianto, reforçado com fios sintéticos (CRFS), com espessura de 8mm, inclusive madeiramento;

2.11. PINTURA

- 2.11.1. PINTURA COM TINTA LATEX SEMI BRILHANTE, FOSCA OU ACETINADA, CLASSIFICAÇÃO PREMIUM OU STANDARD, CONFORME ABNT NBR 15079: Todas as paredes internas e externas receberão tinta acrílica lavável nas cores a serem definidas. Na execução destes trabalhos devem ser adotadas as seguintes especificações: · Eliminar todas as partes soltas ou mal aderidas, sujeiras e eflorescências, recorrendo à raspagem ou escovação da superfície. · Remover todas as manchas de óleo, graxa ou qualquer agente contaminador gorduroso. · Corrigir imperfeições profundas com o mesmo acabamento utilizado na alvenaria. As imperfeições menores devem ser corrigidas com massa corrida. · Lixar a base com lixa grana 100, tirar todo o pó. Aplicar em seguida, duas demãos de tinta acrílica lavável.
- 2.11.2. PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM ESQUADRIAS METÁLICAS · Pintura dos Elementos metálicos existentes previstos na planilha orçamentária. · Limpeza e raspagem superficial.



**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS,
HABITAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS**

Rua Franklin José dos Santos, nº 156 – Centro
obras@casimirodeabreu.rj.gov.br (22) 2778-2062



2.12. ADMINISTRAÇÃO LOCAL:

2.12.1. Administração local da obra, incluindo engenheiro, encarregado, vigia e veículos de uso da obra (carro de passeio, pick-up) etc;

2.12.2. No final de todos os serviços deverá ser procedida a limpeza final e remoção de todos os entulhos