



PREFEITURA MUNICIPAL DE CASIMIRO DE ABREU

OBRA: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA 12 SALAS EM BARRA DE SÃO JOÃO
ENDEREÇO: BAIRRO CAMPO VERDE, BARRA DE SÃO JOÃO, CASIMIRO DE ABREU-RJ

REFERÊNCIA DE PREÇOS: SINAPI - SETEMBRO/2023, EMOP - AGOSTO/2023

BDI:	25,00%
BDI FORNECIMENTO DE PAINEL PVC E COTAÇÃO:	16,80%

Encargos Sociais Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

CRONOGRAMA FÍSICO E FINANCEIRO													Total parcela
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	30 DIAS	60 DIAS	90 dias	120 dias	150 dias	180 dias	210 dias	240 dias			
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	823.345,44	90,00%	10,00%									100,00%
			741.010,90	82.334,54									823.345,44
2	MOVIMENTO DE TERRA	1.284.088,48	90,00%	10,00%									100,00%
			1.155.679,63	128.408,85									1.284.088,48
3	FUNDAÇÕES	1.147.085,17	10,00%	80,00%	10,00%								100,00%
			114.708,52	917.668,14	114.708,51								1.147.085,17
4	IMPERMEABILIZAÇÃO	9.839,51	10,00%	80,00%	10,00%								100,00%
			983,95	7.871,61	983,95								9.839,51
5	SUPERESTRUTURA	1.905.422,95		50,00%	30,00%	20,00%							100,00%
				952.711,48	571.626,89	381.084,58							1.905.422,95
6	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	56.792,58				50,00%							100,00%
					28.396,29	28.396,29							56.792,58
7	REVESTIMENTOS	29.945,64					100,00%						100,00%
							29.945,64						29.945,64
8	SISTEMA DE COBERTURA	2.464.650,76			20,00%	60,00%							100,00%
					492.930,15	1.478.790,46							2.464.650,76
9	SISTEMA DE PISO	1.207.829,48					50,00%	40,00%	10,00%				100,00%
							603.914,74	483.131,79	120.782,95				1.207.829,48
10	ESQUADRIAS	1.088.682,57						70,00%	20,00%	10,00%			100,00%
								762.077,80	217.736,51	108.868,26			1.088.682,57
11	PINTURA	105.982,45						20,00%	70,00%	10,00%			100,00%
								21.196,49	74.187,72	10.598,24			105.982,45
12	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	113.427,78	30,00%			40,00%	30,00%						100,00%
			34.028,33			45.371,11	34.028,34						113.427,78
13	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	126.064,34	60,00%				40,00%						100,00%
			75.638,60				50.425,74						126.064,34
14	ÁGUAS PLUVIAIS	56.995,31	20,00%				80,00%						100,00%
			11.399,06				45.596,25						56.995,31
15	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	56.865,97							60,00%	40,00%			100,00%
									34.119,58	22.746,39			56.865,97
16	INSTALAÇÃO DE GÁS COMBUSTÍVEL	8.585,83	60,00%				40,00%						100,00%
			5.151,50				3.434,33						8.585,83
17	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	62.386,21	40,00%				60,00%						100,00%
			24.954,48				37.431,73						62.386,21
18	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - 127V	668.769,60	30,00%				50,00%	20,00%					100,00%
			200.630,88				334.384,80	133.753,92					668.769,60



PREFEITURA MUNICIPAL DE CASIMIRO DE ABREU

OBRA: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA 12 SALAS EM BARRA DE SÃO JOÃO
ENDEREÇO: BAIRRO CAMPO VERDE, BARRA DE SÃO JOÃO, CASIMIRO DE ABREU-RJ

REFERÊNCIA DE PREÇOS: SINAPI - SETEMBRO/2023, EMOP - AGOSTO/2023

BDI:	25,00%
BDI FORNECIMENTO DE PAINEL PVC E COTAÇÃO:	16,80%

Encargos Sociais Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

CRONOGRAMA FÍSICO E FINANCEIRO												
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	30 DIAS	60 DIAS	90 dias	120 dias	150 dias	180 dias	210 dias	240 dias	Total parcela	
19	INSTALAÇÃO DE REDE ESTRUTURADA	213.423,40	30,00% 64.027,02					40,00% 85.369,36	30,00% 64.027,02		100,00% 213.423,40	
20	EXAUSTÃO	7.839,02					100,00% 7.839,02				100,00% 7.839,02	
21	CLIMATIZAÇÃO	76.737,94		50,00% 38.368,97				50,00% 38.368,97			100,00% 76.737,94	
22	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	383.997,45						100,00% 383.997,45			100,00% 383.997,45	
23	MURO	723.239,34							20,00% 144.647,87	80,00% 578.591,47	100,00% 723.239,34	
24	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (CONFORME ACÓRDÃO DO TCU A MEDIÇÃO DESTE ITEM SE DARÁ CONFORME A	937.041,68	18,00% 168.667,50	16,00% 149.926,67	10,00% 93.704,17	16,00% 149.926,67	12,00% 112.445,00	14,00% 131.185,84	6,00% 56.222,50	8,00% 74.963,33	100,00% 937.041,68	
25	SERVIÇOS FINAIS	23.792,58							10,00% 2.379,26	90,00% 21.413,32	100,00% 23.792,58	
		13.582.831,48	2.596.880,37 2.596.880,37	2.277.290,26 4.874.170,63	1.302.349,96 6.176.520,59	2.083.569,11 8.260.089,70	1.752.375,74 10.012.465,44	2.039.081,62 12.051.547,06	714.103,41 12.765.650,47	817.181,01 13.582.831,48		

SAMUEL MACHADO PEREIRA JÚNIOR
CAU/CREA RJ: 2020100874