

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
Departamento de Infraestrutura Escolar
Divisão de Obras
Rua Padre Francisco Maria Talles, 570 - Mataruna
Casimiro de Abreu/RJ - CEP 28860-000
educacao@casimirodeabreu.rj.gov.br – Tel.: (22) 2778-9800
manutencao.semed.casimiro@gmail.com – Ramais: 1942, 1917, 1941



PREFEITURA MUNICIPAL DE CASIMIRO DE ABREU

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CRECHE EM BARRA DE SÃO JOÃO
ENDEREÇO: BAIRRO CAMPO VERDE, BARRA DE SÃO JOÃO, CASIMIRO DE ABREU-RJ

BDI:	25,00%
BDI FORNECIMENTO DE PAINEL PVC E COTAÇÃO:	16,80%

REFERÊNCIA DE
PREÇOS: SINAPI - SETEMBRO/2023, EMOP - AGOSTO/2023

Encargos Sociais Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos
insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

CRONOGRAMA FÍSICO E FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	DIA 30	DIA 60	DIA 90	DIA 120	DIA 150	DIA 180	DIA 195	Total parcela
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	609.458,17	100,00% 609.458,17							100,00% 609.458,17
2	MOVIMENTO DE TERRA	525.847,00	100,00% 525.847,00							100,00% 525.847,00
3	FUNDAÇÕES	1.107.572,32	80,00% 886.057,86	20,00% 221.514,46						100,00% 1.107.572,32
4	IMPERMEABILIZAÇÃO	4.624,37	100,00% 4.624,37							100,00% 4.624,37
5	SUPERESTRUTURA	1.735.356,06		70,00% 1.214.749,24	30,00% 520.606,82					100,00% 1.735.356,06
6	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	18.109,29			100,00% 18.109,29					100,00% 18.109,29
7	REVESTIMENTOS	11.950,65					100,00% 11.950,65			100,00% 11.950,65
8	SISTEMA DE COBERTURA	1.647.072,41			40,00% 658.828,96	60,00% 988.243,45				100,00% 1.647.072,41
9	SISTEMA DE PISO	577.096,93					100,00% 577.096,93			100,00% 577.096,93
10	ESQUADRIAS	491.997,93					80,00% 393.598,34	20,00% 98.399,59		100,00% 491.997,93
11	PINTURA	89.352,67						100,00% 89.352,67		100,00% 89.352,67
12	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	112.396,39	30,00% 33.718,92				40,00% 44.958,56	30,00% 33.718,91		100,00% 112.396,39
13	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	119.224,12	60,00% 71.534,47				40,00% 47.689,65			100,00% 119.224,12
14	ÁGUAS PLUVIAIS	39.678,17	20,00% 7.935,63					80,00% 31.742,54		100,00% 39.678,17
15	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	74.305,18						40,00% 29.722,07	60,00% 44.583,11	100,00% 74.305,18
16	INSTALAÇÃO DE GÁS COMBUSTÍVEL	11.611,30	60,00% 6.966,78					40,00% 4.644,52		100,00% 11.611,30

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
Departamento de Infraestrutura Escolar
Divisão de Obras
Rua Padre Francisco Maria Talles, 570 - Mataruna
Casimiro de Abreu/RJ - CEP 28860-000
educacao@casimirodeabreu.rj.gov.br – Tel.: (22) 2778-9800
manutencao.semed.casimiro@gmail.com – Ramais: 1942, 1917, 1941



PREFEITURA MUNICIPAL DE CASIMIRO DE ABREU

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CRECHE EM BARRA DE SÃO JOÃO
ENDEREÇO: BAIRRO CAMPO VERDE, BARRA DE SÃO JOÃO, CASIMIRO DE ABREU-RJ

BDI:	25,00%
BDI FORNECIMENTO DE PAINEL PVC E COTAÇÃO:	16,80%

REFERÊNCIA DE PREÇOS: SINAPI - SETEMBRO/2023, EMOP - AGOSTO/2023

Encargos Sociais Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

CRONOGRAMA FÍSICO E FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	DIA 30	DIA 60	DIA 90	DIA 120	DIA 150	DIA 180	DIA 195	Total parcela
17	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	49.650,62	40,00% 19.860,25					60,00% 29.790,37		100,00% 49.650,62
18	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - 127V	356.127,11	30,00% 106.838,13					50,00% 178.063,56	20,00% 71.225,42	100,00% 356.127,11
19	INSTALAÇÃO DE REDE ESTRUTURADA	80.855,30	30,00% 24.256,59					70,00% 56.598,71		100,00% 80.855,30
20	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)	82.482,88							100,00% 82.482,88	100,00% 82.482,88
21	EXAUSTÃO	17.331,28						100,00% 17.331,28		100,00% 17.331,28
22	CLIMATIZAÇÃO	38.418,45			20,00% 7.683,69			80,00% 30.734,76		100,00% 38.418,45
23	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	128.496,39							100,00% 128.496,39	100,00% 128.496,39
24	MURO	463.471,97							100,00% 463.471,97	100,00% 463.471,97
25	ADMINISTRAÇÃO LOCAL (CONFORME ACORDAO DO TCU A MEDIÇÃO DESTE ITEM SE DARÁ CONFORME A EVOLUÇÃO DA OBRA)	482.282,61	17,00% 81.988,04	17,00% 81.988,04	17,00% 81.988,04	16,00% 77.165,22	14,00% 67.519,57	9,00% 43.405,43	10,00% 48.228,27	100,00% 482.282,61
26	SERVIÇOS FINAIS	13.407,79							100,00% 13.407,79	100,00% 13.407,79
		8.888.177,36	2.379.086,21 2.379.086,21	1.518.251,74 3.897.337,95	1.287.216,80 5.184.554,75	1.065.408,67 6.249.963,42	1.142.813,70 7.392.777,12	643.504,41 8.036.281,53	851.895,83 8.888.177,36	8.888.177,36

SAMUEL MACHADO PEREIRA JÚNIOR
CAU/CREA RJ: 2020100874